



Unia Europejska

Publikacja Suplementu do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej

2, rue Mercier, 2985 Luxembourg, Luksemburg Faks: +352 29 29 42 670

E-mail: ojs@publications.europa.eu

Informacje i formularze on-line: <http://simap.europa.eu>

Ogłoszenie dodatkowych informacji, informacje o niekompletnej procedurze lub sprostowanie

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa, adresy i punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: [Gmina Miasta Toruń](#)

Krajowy numer identyfikacyjny: *(jeżeli jest znany)*

Adres pocztowy: [Wały gen. Sikorskiego 8](#)

Miejscowość: [Toruń](#)

Kod pocztowy: [87-100](#)

Państwo: [Polska \(PL\)](#)

Punkt kontaktowy:

Tel.: [+48 566118742](#)

Osoba do kontaktów: [Joanna Nosewicz-Lewandowska](#)

E-mail: wp@um.torun.pl

Faks: [+48 566118636](#)

Adresy internetowe: *(jeżeli dotyczy)*

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: *(URL)* www.um.torun.pl

Adres profilu nabywcy: *(URL)*

Dostęp elektroniczny do informacji: *(URL)*

Elektroniczne składanie ofert i wniosków o dopuszczenie do udziału: *(URL)*

I.2) Rodzaj zamawiającego:

Instytucja zamawiająca

Podmiot zamawiający

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu:

wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zadania: 1. Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (budynek gimnazjum), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu, 2. Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (budynek liceum), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu, 3. Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (internat I), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu, 4. Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (internat II), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu, 5. Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku CKU przy ul. Szumana 2 w Toruniu.

II.1.2) Krótki opis zamówienia lub zakupu: *(podano w pierwotnym ogłoszeniu)*

1.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej:

Część nr 1: Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (budynek gimnazjum), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu,

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,

- termomodernizację obiektu w zakresie określonym audytem energetycznym (audyt energetyczny wyk. przez Narodową Agencję Poszanowania Energii, oprac. listopad 2014 - stanowi załącznik do SIWZ),

- remont elewacji budynku (czyszczenie metodą na sucho i uzupełnienie elewacji wraz z naprawą opasek, gzymsów),

- wymianę lub naprawę stolarki okiennej (z wyłączeniem stolarki okiennej już wymienionej), naprawę stolarki drzwiowej (należy przewidzieć konieczność wykonania szczegółowych rysunków wymaganych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków),

- remont lub wymianę koszy i rur spustowych deszczowych, naprawę dachu z kryciem papą, remont kominów (po dokonaniu oceny stanu technicznego przez projektanta),

- instalację odgromową i ogrzewania rynien,

- przebudowę elementów zewnętrznych instalacji (kable) związaną remontem elewacji,

- remont schodów zewnętrznych itp.,

- instalację fotowoltaiczną wraz z podłączeniem do instalacji wewnętrznej w budynku z opomiarowaniem, - do projektu budowlanego termomodernizacji należy dołączyć program prac konserwatorskich przewidzianych dla elewacji, uzgodniony wcześniej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków,

- w programie konserwatorskim należy wskazać sposób czyszczenia (metodą sucho-ścierną), materiały i technikę spoinowania łąca ceglanego, cegłę o odpowiednich parametrach (także kształtki), należy przewidzieć likwidację "okablowania" elewacji, naprawę i uzupełnienie stopni granitowych, elementów metalowych (kraty okienne), usunięcie na szerokość ok. 1m nawierzchni asfaltowych czy betonowych przylegających do budynków (w to miejsce kamień polny), naprawę i konserwację stolarki drzwiowej,

- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych do poziomu łąw,

- naprawę i remont naświetli okiennych,

- wymianę instalacji c.o., c.w.u., budowę nowego węzła cieplnego z dodatkowym licznikiem dla c.o.,

- inne roboty wymagane do wykonania zadania.

1.3. Dodatkowe wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

- Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy jest inwentaryzacja budynku wykonana w roku 2008 przez Pracownię Projektową „Thermoprojekt”, Toruń ul. Pigwowa 6 (stanowiąca załącznik do SIWZ), którą należy sprawdzić i zweryfikować (uzupełnić jeśli zawiera braki) w zakresie wszystkich wykonanych i przekazanych Wykonawcy materiałów.

- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.

- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, oprac. z 28.10.2015 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski”, oprac. Ministerstwa Gospodarki z października 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności”, oprac. Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

1.4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

1) inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna wraz z opinią o stanie technicznym w zakresie wymaganym do wykonania projektu,

2) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej,

3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),

5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),

7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych,

8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,

9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.

Część nr 2: Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (budynek liceum), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,

- termomodernizację obiektu w zakresie określonym audytem energetycznym (audyt energetyczny wyk. przez Narodową Agencję Poszanowania Energii, oprac. listopad 2014 - stanowi załącznik do SIWZ),

- remont elewacji budynku (czyszczenie metodą na sucho i uzupełnienie elewacji wraz z naprawą opasek, gzymsów),

- wymianę lub naprawę stolarki okiennej (z wyłączeniem stolarki okiennej już wymienionej), naprawę stolarki drzwiowej (należy przewidzieć konieczność wykonania szczegółowych rysunków wymaganych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków),

- remont lub wymianę koszy i rur spustowych deszczowych, naprawę dachu z kryciem papą, remont kominów (po dokonaniu oceny stanu technicznego przez projektanta),

- instalację odgromową i ogrzewania rynien,

- przebudowę elementów zewnętrznych instalacji (kabli) związaną remontem elewacji,

- remont schodów zewnętrznych itp.,

- instalację fotowoltaiczną wraz z podłączeniem do instalacji wewnętrznej w budynku z opomiarowaniem,

- do projektu budowlanego termomodernizacji należy dołączyć program prac konserwatorskich przewidzianych dla elewacji, uzgodniony wcześniej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków,

- w programie konserwatorskim należy wskazać sposób czyszczenia (metodą sucho-ścierną), materiały i technikę spoinowania lica ceglanego, cegłę o odpowiednich parametrach (także kształtki), należy przewidzieć likwidację "okablowania" elewacji, naprawę i uzupełnienie stopni granitowych, elementów metalowych (kraty

okienne), usunięcie na szerokość ok. 1m nawierzchni asfaltowych czy betonowych przylegających do budynków (w to miejsce kamień polny), naprawę i konserwację stolarki drzwiowej,
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych do poziomu ław,
- naprawę i remont naświetli okiennych,
- wymianę instalacji c.o., c.w.u., budowę nowego węzła cieplnego z dodatkowym licznikiem dla c.o.
- inne roboty wymagane do wykonania zadania.

1.3. Dodatkowe wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, oprac. z 28.10.2015 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski”, oprac. Ministerstwa Gospodarki z października 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności”, oprac. Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

1.4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu umowy:

1) inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna wraz z opinią o stanie technicznym w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
2) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej,
3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych,
8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.
Część nr 3: Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (internat I), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu,

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,
- termomodernizację obiektu w zakresie określonym audytem energetycznym (audyt energetyczny wyk. przez Narodową Agencję Poszanowania Energii, oprac. listopad 2014 - stanowi załącznik do SIWZ),
- remont elewacji budynku (czyszczenie metodą na sucho i uzupełnienie elewacji wraz z naprawą opasek, gzymsów),
- wymianę lub naprawę stolarki okiennej (z wyłączeniem stolarki okiennej już wymienionej), naprawę stolarki drzwiowej (należy przewidzieć konieczność wykonania szczegółowych rysunków wymaganych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- remont lub wymianę koszy i rur spustowych deszczowych, naprawa dachu z kryciem papą, remont kominów (po dokonaniu oceny stanu technicznego przez projektanta),

- instalację odgromową i ogrzewania rynien,
- przebudowę elementów zewnętrznych instalacji (kable) związaną remontem elewacji,
- remont schodów zewnętrznych itp.,
- instalację fotowoltaiczną wraz z podłączeniem do instalacji wewnętrznej w budynku z opomiarowaniem,
- do projektu budowlanego termomodernizacji należy dołączyć program prac konserwatorskich przewidzianych dla elewacji, uzgodniony wcześniej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- w programie konserwatorskim należy wskazać sposób czyszczenia (metodą sucho-ścierną), materiały i technikę spoinowania lica ceglanego, cegłę o odpowiednich parametrach (także kształtki), należy przewidzieć likwidację "okablowania" elewacji, naprawę i uzupełnienie stopni granitowych, elementów metalowych (kraty okienne), usunięcie na szerokość ok. 1m nawierzchni asfaltowych czy betonowych przylegających do budynków (w to miejsce kamień polny), naprawę i konserwację stolarki drzwiowej,
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych do poziomu ław,
- naprawę i remont naświetli okiennych,
- wymianę instalacji c.o., c.w.u., budowę nowego węzła cieplnego z dodatkowym licznikiem dla c.o.,
- z węzła cieplnego zasilić budynek klubu ucznia (z odrębnym opomiarowaniem i sterowaniem),
- inne roboty wymagane do wykonania zadania.

1.3. Dodatkowe wytyczne dla realizacji przedmiotu umowy:

- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, oprac. z 28.10.2015 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski”, oprac. Ministerstwa Gospodarki z października 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności”, oprac. Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

1.4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna wraz z opinią o stanie technicznym w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
- 2) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej,
- 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
- 5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
- 7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych,
- 8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.

Część nr 4: Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi ZS nr 10 (internat II), Pl. Św. Katarzyny 9 w Toruniu,

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,
- termomodernizację obiektu w zakresie określonym audytem energetycznym (audyt energetyczny wyk. przez Narodową Agencję Poszanowania Energii, oprac. listopad 2014 - stanowi załącznik do SIWZ),
- remont elewacji budynku (czyszczenie metodą na sucho i uzupełnienie elewacji wraz z naprawą opasek, gzymsów),
- wymianę lub naprawę stolarki okiennej (z wyłączeniem stolarki okiennej już wymienionej), naprawę stolarki drzwiowej (należy przewidzieć konieczność wykonania szczegółowych rysunków wymaganych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- remont lub wymianę koszy i rur spustowych deszczowych, naprawę dachu z kryciem papą, remont kominów (po dokonaniu oceny stanu technicznego przez projektanta),
- instalację odgromową i ogrzewania rynien,
- przebudowę elementów zewnętrznych instalacji (kabli) związaną remontem elewacji,
- remont schodów zewnętrznych itp.,
- instalację fotowoltaiczną wraz z podłączeniem do instalacji wewnętrznej w budynku z opomiarowaniem,
- do projektu budowlanego termomodernizacji należy dołączyć program prac konserwatorskich przewidzianych dla elewacji, uzgodniony wcześniej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- w programie konserwatorskim należy wskazać sposób czyszczenia (metodą sucho-ścierną), materiały i technikę spoinowania łoża ceglanego, cegłę o odpowiednich parametrach (także kształtki), należy przewidzieć likwidację "okablowania" elewacji, naprawę i uzupełnienie stopni granitowych, elementów metalowych (kraty okienne), usunięcie na szerokość ok. 1m nawierzchni asfaltowych czy betonowych przylegających do budynków (w to miejsce kamień polny), naprawę i konserwację stolarki drzwiowej,
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych do poziomu ław,
- naprawę i remont naświetli okiennych,
- wymianę instalacji c.o., c.w.u., budowę nowego węzła cieplnego z dodatkowym licznikiem dla c.o.,
- inne roboty wymagane do wykonania zadania.

1.3. Dodatkowe wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

- Materiałem wyjściowym do realizacji przedmiotu umowy jest inwentaryzacja budynku wykonana w roku 2008 przez Pracownię Projektową „Thermoprojekt”, Toruń ul. Pigwowa 6 (stanowiąca załącznik do SIWZ), którą należy sprawdzić i zweryfikować (uzupełnić jeśli zawiera braki) w zakresie wszystkich wykonanych i przekazanych Wykonawcy materiałów.
- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, oprac. z 28.10.2015 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski”, oprac. Ministerstwa Gospodarki z października 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności”, oprac. Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

1.4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna wraz z opinią o stanie technicznym w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
- 2) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej,
- 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

- 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
 - 5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - 6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - 7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych,
 - 8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.
- Część nr 5: Termomodernizacja wraz z robotami towarzyszącymi budynku Centrum Kształcenia Ustawicznego przy ul. Szumana 2 w Toruniu.

1.2. Zakres dokumentacji projektowej obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania projektu, łącznie z odkrywkami jeśli będą wymagane,
- termomodernizację obiektu w zakresie określonym audytem energetycznym (audyt energetyczny wyk. przez Narodową Agencję Poszanowania Energii, oprac. listopad 2014 - stanowi załącznik do SIWZ),
- remont elewacji budynku wraz z naprawą opasek, gzymsów, detali architektonicznych itp.,
- wymianę lub naprawę stolarki okiennej (z wyłączeniem stolarki okiennej już wymienionej), naprawę stolarki drzwiowej (należy przewidzieć konieczność wykonania szczegółowych rysunków wymaganych przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków),
- montaż nawiewników wentylacyjnych higrosterowalnych (okiennych),
- remont lub wymianę koszy i rur spustowych deszczowych, naprawę dachu z kryciem papą, remont kominów (po dokonaniu oceny stanu technicznego przez projektanta),
- instalację odgromową i ogrzewania rynien,
- przebudowę elementów zewnętrznych instalacji (kabli) związaną remontem elewacji (jeśli występują),
- remont schodów zewnętrznych, balustrad, krat itp.,
- instalację solarną wraz z włączeniem do instalacji wewnętrznej w budynku i opomiarowaniem,
- do projektu budowlanego termomodernizacji należy dołączyć program konserwatorskich przewidzianych dla elewacji, uzgodniony wcześniej z Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków,
- izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych do poziomu ław (jeśli jest wymagana na podstawie opinii technicznej wykonanej przez projektanta),
- naprawę i remont naświetli okiennych,
- wymianę instalacji c.o., c.w.u., w węźle ciepłym dodatkowo licznik dla c.o.,
- inne roboty wymagane do wykonania zadania.

1.3. Dodatkowe wytyczne dla realizacji przedmiotu zamówienia:

- Do wszystkich projektowanych robót należy stosować materiały o standardzie właściwym do tego typu obiektów. Materiały i technologie przyjęte przez projektanta powinny mieć określone wymagane parametry techniczne oraz podane warunki dla zapewnienia równoważności materiałów.
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Regionalne zasady i standardy kształtowania ładu przestrzennego województwa kujawsko-pomorskiego”, oprac. z 28.10.2015 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Krajowy Plan Działań dotyczący efektywności energetycznej dla Polski”, oprac. Ministerstwa Gospodarki z października 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).
- Opracowany przedmiot umowy winien uwzględniać „Finansowanie termomodernizacji budynków ze środków dostępnych w ramach polityki spójności”, oprac. Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju z 2014 r. (stanowiące załącznik do SIWZ).

1.4. Wykaz opracowań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia:

- 1) inwentaryzacja konstrukcyjno-budowlana, instalacyjna wraz z opinią o stanie technicznym w zakresie wymaganym do wykonania projektu,
 - 2) projekt budowlany zawierający wszystkie elementy projektu wykonawczego w branżach co najmniej architektoniczno-budowlanej, instalacji sanitarnych, grzewczych, wentylacji mechanicznej, elektrycznych oraz innych w zakresie zapewniającym spełnienie wszystkich zakładanych funkcji obiektu oraz podłączenia do infrastruktury zewnętrznej,
 - 3) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 4) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (wszystkie branże) + wersja elektroniczna (format pdf + wersja edytowalna),
 - 5) przedmiar robót + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - 6) kosztorys inwestorski + wersja elektroniczna (format pdf i ath),
 - 7) zbiorcze zestawienie całości kosztów inwestycji („ZZK”), w tym wynikające m.in. z kosztorysów inwestorskich, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, nadzorów inwestorskich i autorskich, umów przyłączeniowych i innych,
 - 8) inne opracowania wynikające z otrzymanych warunków technicznych oraz niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę (lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych) oraz pozwolenia na użytkowanie obiektu,
 - 9) dokumentacja projektowa także w wersji elektronicznej w formacie pdf i dwg.
- 1.5. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto: (dot. wszystkich części)
- 1) wykonanie mapy syt.-wys. w skali 1:500 do celów poglądowych,
 - 2) kopię mapy ewidencyjnej terenu objętego projektowaną inwestycją wraz z wypisem z rejestru gruntów,
 - 3) uzyskanie warunków technicznych przyłączenia do infrastruktury technicznej od właściwych instytucji eksploatujących sieci [na podstawie przygotowanych przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia umowy (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) stosownych kompletnych wniosków z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego],
 - 4) przygotowanie dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego o wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, decyzję o pozwoleniu na budowę /lub, gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane – do zgłoszenia zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i inne wymagane przy projektowaniu i realizacji przedsięwzięcia [przygotowane przez Wykonawcę w terminie 7 dni od zawarcia umowy (lub innym technicznie uzasadnionym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego) stosowne kompletne wnioski z wymaganymi załącznikami do podpisu przez Zamawiającego],
 - 5) pisemne, bieżące zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich błędów i niezgodności z przekazanym audytem energetycznym,
 - 6) przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich majątkowych do wykonanej dokumentacji projektowej w zakresie objętym wzorami umów.
- 1.6. Szczegółowe informacje dotyczące opisu przedmiotu zamówienia zawierają załączniki nr od 1 do 12 do SIWZ.
- 1.7. Zamawiający nie przewiduje wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 pzp oraz postawienia zastrzeżeń, o których mowa w art. 36 a ust. 2 ustawy.

II.1.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV)

	Słownik główny	Słownik uzupełniający (jeżeli dotyczy)
Główny przedmiot	71250000	

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Rodzaj procedury (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

- Otwarta
- Ograniczona
- Ograniczona przyspieszona
- Negocjacyjna
- Negocjacyjna przyspieszona
- Dialog konkurencyjny
- Negocjacyjna z uprzednim ogłoszeniem
- Negocjacyjna bez uprzedniego ogłoszenia
- Negocjacyjna z publikacją ogłoszenia o zamówieniu
- Negocjacyjna bez publikacji ogłoszenia o zamówieniu
- Udzielenie zamówienia bez uprzedniej publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Numer referencyjny: (podano w pierwotnym ogłoszeniu)

51/2016

IV.2.2) Dane referencyjne ogłoszenia w przypadku ogłoszeń przesłanych drogą elektroniczną:

Pierwotne ogłoszenie przesłane przez

- eNotices
- TED eSender

Login: [ENOTICES_Joanaz](#)

Dane referencyjne ogłoszenia: [2016-059378](#) rok i numer dokumentu

IV.2.3) Ogłoszenie, którego dotyczy niniejsza publikacja:

Numer ogłoszenia w Dz.U.: [2016/S 091-163667](#) z dnia: [12/05/2016](#) (dd/mm/rrrr)

IV.2.4) Data wysłania pierwotnego ogłoszenia:

[10/05/2016](#) (dd/mm/rrrr)

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1) Ogłoszenie dotyczy:

- Procedury niepełnej
- Sprostowania
- Informacji dodatkowych

VI.2) Informacje na temat niepełnej procedury udzielenia zamówienia:

- Postępowanie o udzielenie zamówienia zostało przerwane
- Postępowanie o udzielenie zamówienia uznano za nieskuteczne
- Zamówienia nie udzielono
- Zamówienie może być przedmiotem ponownej publikacji

VI.3) Informacje do poprawienia lub dodania :

VI.3.1)

- Zmiana oryginalnej informacji podanej przez instytucję zamawiającą
- Publikacja w witrynie TED niezgodna z oryginalną informacją, przekazaną przez instytucję zamawiającą
- Oba przypadki

VI.3.2)

- W ogłoszeniu pierwotnym
- W odpowiedniej dokumentacji przetargowej
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)
- W obu przypadkach
(więcej informacji w odpowiedniej dokumentacji przetargowej)

VI.3.3) Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajduje się Zamiast: Powinno być:
zmieniany tekst:

VI.3.4) Daty, które należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu

Miejsce, w którym znajdują się Zamiast: Powinno być:
zmieniane daty: 20/05/2016 20/06/2016
V.3.3)Warunki otrzymania (dd/mm/rrrr) (dd/mm/rrrr)
specyfikacji, dokumentów
dodatkowych lub dokumentu
opisowego

Miejsce, w którym znajdują się Zamiast: Powinno być:
zmieniane daty: 20/05/2016 Godzina: 13:00 20/06/2016 Godzina: 13:00
IV.3.4)Termin składania ofert lub (dd/mm/rrrr) (dd/mm/rrrr)
wniosków o dopuszczenie do udziału
w postępowaniu

VI.3.5) Adresy i punkty kontaktowe, które należy poprawić

VI.3.6) Tekst, który należy dodać do pierwotnego ogłoszenia

Miejsce, w którym należy dodać tekst: Tekst do dodania:

VI.4) Inne dodatkowe informacje:

VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:

17/05/2016 (dd/mm/rrrr) - ID:2016-062802